

1998-ADE-Paradis PAC: Demande de permis d'urbanisme **Installation d'une pompe à chaleur et d'un écran acoustique en toiture**

NOTE EXPLICATIVE

Annexe à la demande de permis

Le 17 novembre 2025

- Propriété sise:

. Adresse administrative:

Rue Baron de Castro, 61a / 1 - 1040 Bruxelles

. Cadastre: Etterbeek, 3e div. Sect.B, n° 320 M3

. Lieu du projet:

Avenue des Volontaires, 110 - 118

- Propriétaire demandeur - Maître d'Ouvrage:

. Commune d'Etterbeek

Avenue des Casernes, 31/1 - 1040 Bruxelles

. Personne de contact:

- Architecte:

. A.D.E. Architects

Chaussée de La Hulpe, 181/6 - 1170 Bruxelles

. Personnes de contact:

Tél. 02 347 08 81

- Objet de la demande: installation d'une nouvelle pompe à chaleur et d'un écran acoustique en toiture

. Localisation:

Toiture principale de l'immeuble, à l'arrière du cabanon ascenseur existant.

Le choix de ce lieu a été dicté par le souci de minimiser:

° L'impact visuel depuis l'avenue des Volontaires: même la nouvelle paroi acoustique sera invisible depuis la voirie.

° L'impact sonore sur les bâtiments aux alentours: cet impact sera nul côté voirie; côté propriété voisine de gauche (n°108) est prévue l'installation d'un écran acoustique à haute performance (voir rapport d'étude acoustique joint à la demande de permis).

° A l'arrière du bâtiment se trouvent la cour de récréation de l'école primaire et le nouveau bâtiment de l'école primaire et maternelle (aucune habitation dans cette zone).

. Justification technique du projet:

Le choix de la pompe à chaleur (PAC) est une demande de Bruxelles Environnement.

Lors de la rénovation d'une production de chaleur, il est demandé de produire de l'énergie autrement que par l'énergie fossile.

Dans la mesure du possible, 60% de la consommation en chauffage du bâtiment doit être faite par du renouvelable.

La PAC sera utilisée pour la production de chauffage uniquement et dans les conditions de température extérieure favorables à l'utilisation d'une PAC avec un bon Coefficient de Performance (COP) (entre 5°C et 18°C ext).

En dessous de 5°C ext, le COP de la PAC diminue fortement dans ce cas ce sont les chaudières gaz à condensation qui prennent le relais.

Cette installation est une installation de type hybride (chaudières et PAC)

. Organisation du chantier, pour information:

. Date approximative des travaux: dès obtention du permis.

. Bureau d'étude de techniques spéciales et de stabilité: TEEN Consulting.

. Bureau d'études d'acoustique: ASM